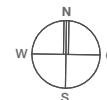
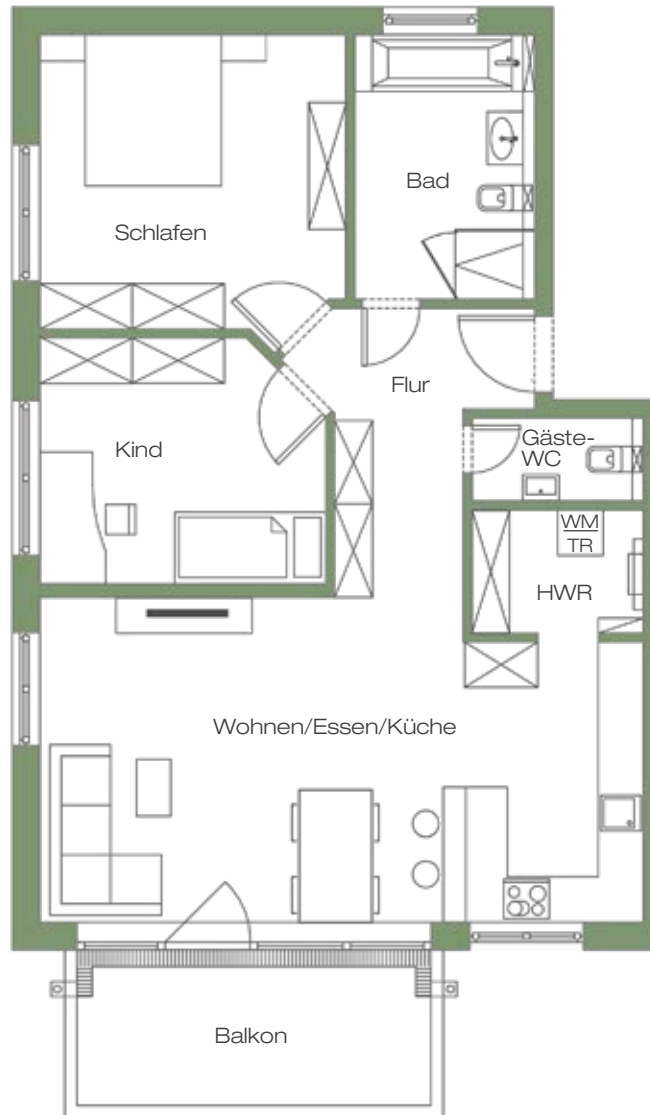


## WHG 3 3-ZIMMER OBERGESCHOSS



Wohnen/Essen/Küche	ca. 32,50 m <sup>2</sup>
Schlafen	ca. 15,70 m <sup>2</sup>
Kind	ca. 11,90 m <sup>2</sup>
Bad	ca. 7,80 m <sup>2</sup>
Gäste-WC	ca. 2,30 m <sup>2</sup>
Flur	ca. 8,30 m <sup>2</sup>
Hauswirtschaftsraum	ca. 3,60 m <sup>2</sup>
Balkon (1/2 x 10,60 m <sup>2</sup> )	ca. 5,30 m <sup>2</sup>

<b>Wohnfläche</b>	<b>ca. 87,40 m<sup>2</sup></b>
<b>Nutzbare Fläche</b>	<b>ca. 92,70 m<sup>2</sup></b>

Gemeinschaftsgarten  
mit Kinderspielplatz

Maßstab ca. 1:100  
WM = Waschmaschine  
TR = Trockner

Sanitäre Einrichtungsgegenstände  
und Möblierung sind beispielhaft.  
Die dargestellte Möblierung gehört  
nicht zum Leistungsumfang.  
Grundrissänderungen und Flächen-  
abweichungen seitens des Bauträgers  
sind möglich.