

WHG 2 3-ZIMMER MIT HOBBYRAUM EG/UG

EG

Wohnen/Essen/Küche	ca. 33,70 m ²
Schlafen	ca. 17,50 m ²
Kind	ca. 12,00 m ²
Bad	ca. 8,50 m ²
Gäste-WC	ca. 1,90 m ²
Flur	ca. 11,40 m ²
Hauswirtschaftsraum	ca. 3,00 m ²
Treppe	ca. 2,90 m ²
Terrasse (1/2 x 25,00 m ²)	ca. 12,50 m ²

UG

Hobbyraum (1/2 x 16,60 m ²)	ca. 8,30 m ²
Abstellraum (1/2 x 8,50 m ²)	ca. 4,25 m ²

Wohnfläche	ca. 115,95 m²
Nutzbare Fläche	ca. 141,00 m²
Privatgarten	ca. 186,40 m²

Gemeinschaftsgarten
mit Kinderspielplatz

Maßstab ca. 1:100
WM = Waschmaschine
TR = Trockner

Sanitäre Einrichtungsgegenstände
und Möblierung sind beispielhaft.
Die dargestellte Möblierung gehört
nicht zum Leistungsumfang.
Grundrissänderungen und Flächen-
abweichungen seitens des Bauträgers
sind möglich.

